

Til
Teamplan og Byudvikling
Varde Kommune
Bytoften 2
6800 Varde

Høringssvar til:

Lokalplan 06.10.L01, Varde Kommune
Tillæg 13 til Kommuneplan 2013, Varde Kommune

Erhvervscenter Helle

Planerne om opførelse af et ” Erhvervs Center Helle” i Vrenderup har været drøftet på møde i Udviklingsrådet for Helle Øst 28. januar 2015.

Udviklingsrådet for Helle Øst ser med tilfredshed, at der med opførelsen af et erhvervscenter i forbindelse med Helle Hallen kan tilføres ny erhvervsudvikling til området, og vi tror, at der vil opstå en synergieffekt ved naboskabet.

Kreative virksomheder og gode motionsfaciliteter kan bestyrke hinanden. Samtidig vil hotel-/moteldelen i det planlagte center give nye muligheder ikke blot for besøgende erhvervsforbindelser, men også for sportsudøvere til arrangementer i Helle Hallen.

Ud fra debatten i udviklingsrådet og med bl.a. referater af borgerhenvendelser som baggrund indgiver vi følgende høringssvar:

Udviklingsrådet bifalder projektet og ønsker at medvirke til, at det bliver en succes til gavn for alle borgere i vores lokalområde. Udviklingsrådet ønsker igennem vores netværk at støtte op om gennemførelsen af projektet.

Ved projektets gennemførelse ønsker udviklingsrådet dog, at der ved dets endelige arkitektoniske udformning og placering tages videst muligt hensyn til naboer og omgivende natur.

Vi er opmærksomme på, at der er nogen bekymring blandt naboer til det kommende center, hvad angår placeringen og den arkitektoniske udformning af den nye bygning. Det er vort håb, at dette

problem kan løses ved tilpasninger af arkitekturen og en anden placering af denne nye fløj i forhold til den eksisterende Helle Hallen, så den tætte forbindelse mellem de to institutioner alligevel bevares som projekteret *uden*, at det nye byggeri kommer til at dominere på negativ vis i Vrenderup.

- Valget af beliggenhed har gjort, at naboer vil føle sig generet af at få et stort og dominerende hotel- og kontorkompleks som nærmeste nabo. Vi ser, at der er meget plads rundt om Helle Hallen til en alternativ placering.
- Vi ønsker, at landsbyen Vrenderup kan beholde "Byparken" som et uspoleret grønt, rekreativt område. De grønne områder og den landelige idyl er en del af Vrenderups "varemærke" og selvforståelse, som bør bibeholdes.
- Byggestilen i Vrenderup er hovedsagelig med røde mursten og sadeltage. Vi ønsker, at det nye byggeri søges tilpasset denne stil. De fremviste projekttegninger med anvendelse af beton og fladt tag vil fremstå som et fremmedelement i Vrenderup og er ikke ønsket lokalt.

Udviklingsrådet ønsker projektet al mulig succes og ser frem til, at man vil tage ovenstående hensyn.

På vegne af Udviklingsrådet for Helle Øst

Venlig hilsen

Lars Bo, næstformand