

Til
Teamplan og Byudvikling
Varde Kommune
Bytoften 2
6800 Varde

Høringsvar til:

Lokalplan 06.10.L01, Varde Kommune
Tillæg 13 til Kommuneplan 2013, Varde Kommune

Som supplement til høringsvaret fra Udvalget for Helle Øst ønsker vi at afgive følgende høringsvar fra en gruppe borgere i Vrenderup:

Det er positivt, at man ved Helle Hallen har planer og politisk vilje til at godkende en lokalplan, som giver muligheder ved Helle Hallen for opførelse af bygninger til overnatning og kontorerhverv. Vi bifalder dette tiltag og ønsker at medvirke til, at projektet bliver en succes til gavn for alle borgere i vores lokalområde. Vi står gerne til rådighed for et samarbejde omkring at realisere planerne om opførelsen af kontorerhverv og overnatningsmuligheder ved Helle Hallen.

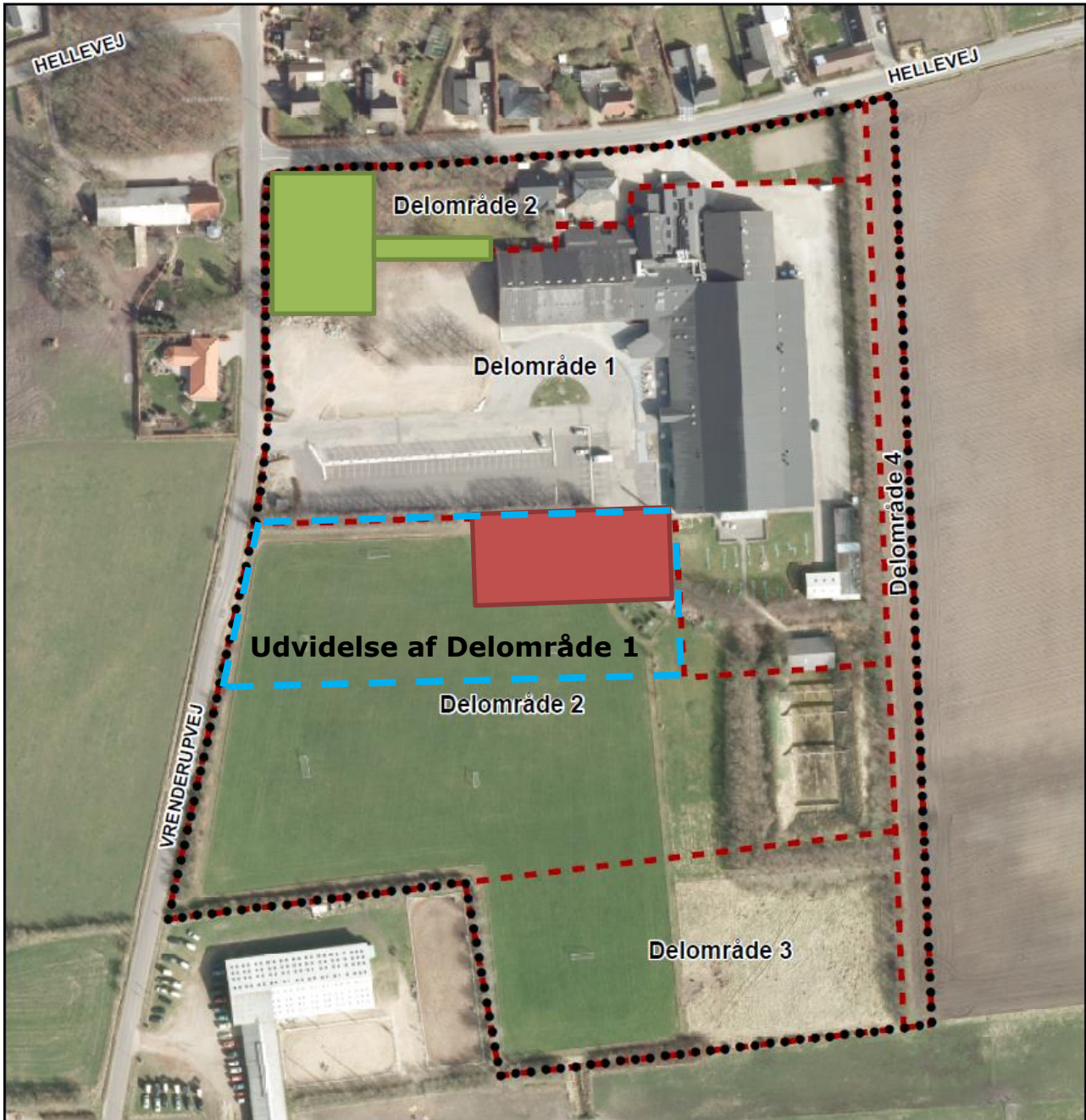
Ved projektets gennemførelse ønsker vi, at der tages hensyn til de eksisterende naboer, omgivelser og byggestil:

- Vi ønsker delområde 1 udvidet mod syd (se vedhæftet kort) som den bedste placering for en stor bygning i op til 2 etager med f.eks. kontorerhverv og overnatning. Ved denne placering kan Helle Hallen samlet set fremstå som en harmonisk 3-længet bygning. Der opnås også et bedre og større friluftsområde ved bygningen samt adgang til eksisterende asfalteret parkeringsplads. Der findes i forvejen her et markant læghegn, som efter vores opfattelse gerne må fjernes en del af i nødvendigt omfang. Placering her af en toetagers bygning vil ikke generere naboer. Hvis bygningen – som først foreslået - placeres i den nordlige side af delområde 1 ved Vrenderup by, vil naboer kunne føle sig genereret af at få et stort bygningskompleks som nærmeste nabo.
- Vi ønsker, at landsbyen Vrenderup kan beholde "Byparken" og tilhørende markante grønne struktur i det nordvestlige hjørne af delområde 1 og 2 som et samlet grønt og rekreativt område. De grønne områder og den landelige idyl er en del af Vrenderups "varemærke" og selvforståelse.
- Byggestilen i Vrenderup er hovedsagelig med røde mursten og sadeltage. Vi ønsker, at det nye byggeri tilpasses denne stil.

Vi ønsker i øvrigt Initiativtagerne, Varde Byråd og Udvalget for Plan og Teknik held og lykke med projektet.

Med venlig hilsen

På vegne af beboere i Vrenderup
Claus Vestland Jeppesen
Hellevej 50
Vrenderup
6818 Årre
tlf. 20 29 59 55



Forslag til udvidelse af Delområde 1



Placering af ny bygning til kontorerhverv i op til 2 etager.



Ønske om at beholde "Byparken" og markant grøn struktur