

Agerbæk, d. 19. maj 2019

## Agerbæk mangler parcelhus- og villagrunde – vi kan risikere at tabe nybyggere til nabokommunerne

Udviklingsrådet Helle Øst er blevet gjort opmærksom på at der mangles byggegrunde i Agerbæk. Det er især børnefamilier der er vilde efter at købe en byggegrund i Agerbæk. Der er nogle få byggegrunde tilbage i Agerbæk på Tranebærvej og deres beliggenhed er ikke attraktivt for mange købere. Det er ikke det køberne går efter.

Derfor vurderer Udviklingsrådet Helle Øst at det er vigtigt at Varde Kommune får byggemodent nye områder med byggegrunde som er attraktive for unge børnefamilier og andre der ønsker at købe en attraktiv grund i Agerbæk. Dette er for at fremme udviklingen i og omkring Agerbæk og til gavn for bl.a. foreningslivet, handels- og erhverslivet, skole- og børneinstitutioner.

Man skal lede længe for at finde en drømmevilla i Agerbæk. Der bliver jo ikke ligefrem bygget løs i Agerbæk. Argumenterne for at få yderligere områder byggemodnet i Agerbæk er f.eks at mange af de boliger der bliver sat til salg er solgt i løbet af meget kort tid. Der er siden september 2018 kommet 14 nye familier der har bosat sig i Agerbæk – det ses ved at borgerforeningen i Agerbæk har uddelt 14 velkomstkurve til tilflytterne. Børnetallet er stigende i og omkring Agerbæk og børnehaven kan snart ikke tage flere børn og nogle af børnene må være i udebørnehave. Varde Kommune har besluttet at Agerbæk fortsat skal have skole fra 0. klasse og til og med 9. klasse. Det betyder rigtigt meget for børnefamilierne at de ved at deres børn kan gå i skole i deres egen by helt op til 9. klasse.

I løbet af det seneste år er alt solgt og selv nedlagte ejendomme godt ude omkring Agerbæk er købt af unge børnefamilier.

Det er meget op i tiden at leve miljørigtigt og derfor er det især børnefamilier, der efterspørger byggegrunde, da de ofte gerne vil have noget energirigtigt, let og vedligeholdelsesfrit.

Der mangler forskellige typer byggegrunde – det kan være storparceller – det kan være grunde med let adgang til natur eller udsigt til natur – hus på lille grund osv. . Folk ønsker ikke byggegrunde op ad en større vej som omme på Tranebærvej og op til Hellevej. Det er også vigtigt, når kommunen udstykker byggegrunde at terrassen vender rigtig og at der er mulighed for at nyde solen efter arbejde.

Men hvis man gerne vil bo i Agerbæk, kan man godt pakke nybyggerdrømmen lidt væk fordi der er ikke de attraktive grunde trods det at vi i Agerbæk har idyllisk natur og attraktive forhold rundt om byen. Der mangler bare de gode muligheder til børnefamilierne, som gerne vil bygge selv. Der skal være byggegrunde tæt på skolen og de gode fritidsaktiviteter der er i Agerbæk og så nytter det ikke som nu at de byggegrunde der er tilbage er længst væk fra centrum og handelslivet samt skole og hvor fritidsaktiviteter sker i byen.

Derfor - for at byen kan hænge bedre sammen – så vil det være godt at få byggemodnet til den anden side af byen og så vil afstanden til skolen heller ikke være så lang for skolebørnene.

Nogle vælger at købe et nedrivningsklart hus i Agerbæk eller en nedlagt ejendom ude på landet for at få en byggegrund, men der er ikke mange af den slags huse og ejendomme, og det kan også blive en lidt dyr affære.

Vi synes ikke at Varde Kommune gør nok for børnefamilierne, som gerne vil bygge i Agerbæk. Vi mister dem til andre kommuner, hvor der er attraktive byggegrunde, og det giver jo ingen mening.

### **Placering af byggegrunde**

Der mangles desuden også lejligheder og de kan sagtens bygges imellem villaer og parcelhuse så det bliver forskellige målgrupper der bor i boligområdet. Der er efterspørgsel på mange forskellige typer af boliger. Alt skal tænkes ind. Der skal være store grunde til parcelhuse, og så skal vi huske på, at der også er mange seniorer i Agerbæk og omegn, som måske står med et stort hus eller en gård og måske gerne vil blive i Agerbæk og flytte i et mindre hus på en mindre grund.

Udviklingsrådet Helle Øst mener at det haster at Varde Kommune arbejder for nye områder til udstykning, som kan komme børnefamilier og andre nybyggere til gavn.

Varde Kommune skal have set på, hvor det kan lade sig gøre at udstykke så der bliver harmoni i udviklingen af Agerbæk by – så byen ikke bare bygges ud fra en side.

Hvis der er spørgsmål til ovennævnte er I velkommen til at rette henvendelse til undertegnede eller formand for Udviklingsrådet Helle Øst, Claus Vestland Jeppesen..

Venlig hilsen

Jonna Buch Andersen

Kærbjergvej 37, 6753 Agerbæk

Mobil 42237943

På vegne af

Udviklingsrådet Helle Øst

*Vedlagt beskrivelse af en børnefamilies behov for attraktiv byggegrund*