

BOLIGER PÅ TOPPEN

Boliger på toppen af Ho Bugt, med udsigt over Varde Ådal

I Billum arbejdes der på nye spændende byggegrunde, der giver plads til forskellighed i boligernes udtryk og dermed åbner for forskellige typer tilflyttere. Grundene skal give mulighed for økologisk byggeri, men også plads til energivenlig bebyggelse, hvor man også skåner pengepungen og miljøet. Det kunne være selvforsyning gennem f.eks. opsamling af overfladevand på bestemte steder og/eller solceller sat op i fællesskab til fællesskabet. Hvor der er formodning om mange arkæologiske fund, kan der i stedet plantes frugttræer, juletræer eller andre grønne områder til glæde og gavn for borgerne i den nye udstykning. De første arkæologiske undersøgelser er foretaget og lokalplanen til den første del af området blev færdig i 2018. Det er vigtigt, at hele projektet tænkes i sammenhæng, så det giver et helhedsind- og udtryk. Gennem god placering af gaderne, cykelstier og hvad området ellers måtte komme til at indeholde skabes et attraktivt boligområde. Med projektet ønskes samtidigt at tiltrække nye beboere; et grundlæggende element i udviklingsplanen.

I Billum arbejdes der også på et senior boligprojekt, et projekt på lejebasis ca. 25 boliger, stedet hvor vi tænker vil være med til samle byen på en mere fornuftig og udviklende måde, det vil også føre det med sig en form for generationsskifte i den øvrige eksisterende bebyggelse, hvor yngre mennesker med små børn og mere plads behov flytter ind, til gavn for fri skole og børnehaven

Opførelse af flere forskellige boligtyper vil hjælpe med at markedsføre Billum som et område for alle, der ønsker tilknytning til spændende naturområder og engagerede medmennesker. Det vil kunne skabe en befolkningstilvækst, som er til gavn for hele byen, både virksomheder, institutioner og foreningslivet og udbygge fællesskabet, nærheden og trygheden i byen

Kontaktperson:

Walther Bech Sørensen Tlf. 2425 0925 Mail: walther@walthers.dk

Checkliste:

Hvad skal vi gøre for at det lykkes:

- Kortlægning af de forskellige områder som er i spil
- Undersøgelse af muligheder for bæredygtigt byggeri inden for eksisterende lokalplaner
- Undersøg om udpegningen til "fri landsby" giver nogle muligheder som man ikke har i dag, eksempelvis ift. planlægning for nye boligområder inden for kystnærhedszone
- Drøftelser med Varde kommune vedr. igangsætning og ændring af kystnær zone, kommuneplan og lokalplan
- Beplantning af eksisterende områder som ikke kan byggemodnes
- Kontakt ejer af jorden
- Søge midler til træer/planter
- Tilladelse til beplantning hos Varde kommune

