

«Navn»
«CONavn»
«Modtageradresse»
«Postnr» «Bynavn»

Den 8. juli 2020

DIN Kontakt:

Flemming van Ralen
Dir. tlf.: +4574747218
Mail: fvr@dinforsyning.dk
Sagsnr.: S2019-01979
Dok. nr.: D2020-72202

Vi går snart i gang med kloakarbejde

Vedr. «Beliggenhedsadresse», «Beliggenheds_postnr»

Kære kunde

DIN Forsyning går snart i gang med at forny kloaknettet i dit område. I dette brev kan du læse om, hvad der skal ske, hvad du selv skal sørge for, og hvad det betyder for trafikken.

Jeg har vedlagt en tjekliste med, hvad du selv skal sørge for. Desuden har jeg vedlagt et uddrag af Byggelovens §12, som jeg skal gøre dig opmærksom på.

Vi går i gang med gravearbejdet i **uge 35 2020** og forventer at være færdige i **uge 52 2020**.

Hvorfor skal vi grave?

Vi skal reovere det nedslidte kloaksystem, så det kan håndtere mere nedbør. Det gamle fælleskloaksystem erstattes af to separate ledninger – én til spildevand og én til regnvand. Det er det, vi kalder separatkloakering. Arbejdet er en del af Spildevandsplanen og er en del af vores plan for at mindske oversvømmelser og lede mindre regnvand til vores renseanlæg.

Invitation til informationsmøde

Vi kan ikke undgå, at arbejdet vil genere dig og dine naboer, mens det står på, og I har sandsynligvis også en række spørgsmål. Derfor vil vi gerne invitere til et informationsmøde, så vi kan få en snak om, hvad der skal ske:

Form og Fritid, Klintingvej 21, 6830 Nørre Nebel
Onsdag den 12. august 2020 fra kl. 19:00 til kl. 21:00

På mødet vil vi gennemgå projektet og tidsplanen, og du vil få mulighed for at stille spørgsmål. Jeg vil være til stede sammen med nogle kollegaer, og muligvis deltager Varde Kommune og entreprenøren på mødet.

DIN Tidslinje



Et-årsbrev

Et år før vi graver modtager, du et brev om, hvornår vi regner med, at kloakken i dit område skal fornyes.



Info-brev

1-2 måneder før vi graver, modtager du et brev med informationer om projektet og en invitation til møde.

Du er her



Info-møde

Cirka en måned før vi graver, holder vi et info-møde, hvor der er mulighed for at stille spørgsmål.

På grund af en maks. antal deltager (COVID-19), så skal du/I tilmelde jer til mødet. Dette skal ske til Flemming van Ralen på fvr@dinforsyning.dk. Tilmelding skal ske senest mandag den 3. august 2020.

Fotoregistrering – adgang på din grund

Da din bygning vil blive nabo til anlægsprojektet, og i den forbindelse kan blive udsat for vibrationer og sætninger, ønsker vi at foretage en udvendig fotoregistrering af din ejendom. På den måde mindskes tvivlen om, hvorvidt arbejdet har været skadelige for ejendommen og eventuelt været skyld i skader. Fotoregistreringen skal dokumentere tilstanden af bygningen *før* vi går i gang med anlægsarbejdet.

Vi har brug for at komme ind på din grund, så vi kan lave en komplet fotoregistrering af alle **udvendige** sider af ejendommen. Hvis du ikke kan acceptere dette, så kontakt mig hurtigst muligt.

Vi anbefaler, at du selv også laver en form for fotoregistrering af din ejendom og kontakter os, hvis der er større indvendige skader, som kan have betydning for, hvordan vi skal sikre ejendommen i forbindelse med arbejdet.

Vurderes det, at anlægsarbejdet kan være årsag til en eventuel skade, vil det derfor blive en normal forsikrings sag mellem projektets forsikring og din husforsikring. Derfor skal du oplyse din forsikring om, at vi udfører kloakseparering

Trafikforhold

Vi kan desværre ikke undgå at genere trafikken, imens vi er i gang. Men vi vil gøre alt, hvad vi kan for, at det bliver så lidt som muligt.

Vi spærrer vejene for gennemkørsel der, hvor vi graver, og vi sørger for at skilte for omkørsel. Du vil kunne passere udgravningen til fods eller trækkende med en cykel. Vi vil sørge for adgang til de enkelte ejendomme i størst muligt omfang, og du vil få besked, før vi skal grave ud for din ejendom.

Vi har brug for din hjælp, mens vi er i gang med arbejdet. Du kan hjælpe os ved at følge entreprenørens anvisninger om parkering og ved at respektere skiltning og afspærringer. På den måde kan du bidrage til gode arbejdsvilkår for os og trafiksikkerhed for dig og din familie, samt alle andre, der bruger området.

Yderligere information

Vi har tidligere sendt dig et brev om projektet og om separatkloakering. Vil du læse mere, så besøg vores hjemmeside www.separat.dinforsyning.dk eller i den vedlagte folder.

Vil du finde en oversigt over kloakkens forløb på din egen grund, så besøg www.weblager.dk, hvor mange grunde er registreret. Gå ind under din kommune, og søg på din adresse.

Under vores arbejde vil der være ændringer i afhentning af dit affald og genbrug. Det kan du høre mere om på informationsmødet.

Når vi er færdige med arbejdet, kan der gå op til to år, før der lægges slidlag på vejene.

Vi vil gerne sende dig en SMS, hvis vi er nødt til at afbryde vand eller varme, mens vi er i gang. Du kan se, om du er tilmeldt vores SMS-ordning og eventuelt tilmelde dig på www.dinforsyning.dk/sms.

Vi beklager de gener, som anlægsarbejdet medfører, men håber på et godt samarbejde og en god dialog med dig, mens arbejdet står på. Har du spørgsmål, er du altid velkommen til at kontakte mig. Har du særlige behov, som du har brug for, at vi tager hensyn til, vil jeg meget gerne høre fra dig.

Med venlig hilsen

Flemming van Ralen
Anlægsingeniør

Bilag

Information vedrørende Byggelovens §12

I forbindelse med arbejder som det, vi skal i gang med i dit område, har vi pligt til at informere dig om Byggelovens §12.

Vi har undersøgt jordbundsforholdene og har vurderet, at det ikke er nødvendigt at træffe særlige foranstaltninger ved nogen ejendomme, før vi går i gang med at grave. Hvis vi efterfølgende konstaterer forhold, der kræver særlige hensyn, kontakter vi dig, inden arbejdet bliver udført ved din ejendom. Da der under anlægsarbejdet kan forekomme rystelser i jorden, skal vi orientere dig om arbejdet senest 14 dage før, vi går i gang. Du skal i øvrigt være opmærksom på, at de nye kloakrør bliver tætte, hvilket kan medføre ændringer i grundvandsspejlets niveau.

Bekendtgørelse af byggelov

Herved bekendtgøres Byggelov, jf. lovbekendtgørelse nr. 1185 af 14. oktober 2010 med de ændringer, der følger af lov nr. 389 af 2. maj 2012 og lov nr. 577 af 18. juni 2012.

BYGGELOVENS §12 (UDDRAG)

§ 12. Ved fundering, udgravning, ændring af terrænhøjde eller anden terræændring på en grund skal, uanset om arbejdet i øvrigt er omfattet af loven, træffes enhver foranstaltning, der er nødvendig for at sikre omliggende grunde, bygninger og ledningsanlæg af enhver art.

Stk. 2. Ejeren af en ejendom, som skal sikres efter stk. 1, skal efter kommunalbestyrelsens bestemmelse afholde en forholdsmæssig del eller efter omstændighederne hele udgiften til sikring af hans grund eller bygning, hvis sikringsforanstaltninger er nødvendiggjort af uforsvarlige forhold på hans ejendom eller af, at hans bygnings fundering uanset tidspunktet for opførelsen ikke opfylder bestemmelserne i bygningsreglementet.

Stk. 3. Hvis nedrivning af en bygning nødvendiggør afstivning af tilgrænsende bygning på nabogrund, skal dennes ejer foretage afstivningen. Hvis der i forbindelse med nedrivningen fjernes konstruktion under terrænet, forholdes der i denne henseende efter bestemmelserne i stk. 1 og 2.

Stk. 4. Den, der agter at foretage et arbejde, hvorved bestemmelserne i stk. 1-3 kan komme til anvendelse, skal mindst 14 dage forud give vedkommende ejer skriftlig meddelelse om arbejdets art og omfang samt om tidspunktet for dets påbegyndelse.

Stk. 5. Hvis en mur eller anden bebyggelse har forskudt sig således i forhold til naboskel, at der påføres naboen ulemper, skal ejeren foretage de foranstaltninger, der er nødvendige for at bringe ulemperne til ophør.

Stk. 6. Yderligere bestemmelser om sikring af omliggende grunde og om adgang til og anden midlertidig rådighed over disse i anledning af udførelse af byggearbejder eller sikringsforanstaltninger i forbindelse med sådanne kan gives i bygningsreglementet.

Stk. 7. Kommunalbestyrelsens afgørelser i henhold til denne paragraf kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

§ 12 A. Når jordbundsforholdene eller andre forhold i et område er af en sådan beskaffenhed, at de indebærer en risiko for skade på omliggende bygninger, kan kommunalbestyrelsen beslutte, at der skal kunne stilles særlige krav til bygningernes funderingsmetode i det pågældende område, herunder at bygninger ikke må udføres med kældre, og at der ikke må foretages midlertidige eller permanente sænkninger af grundvandsstanden i forbindelse med et byggearbejde.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsens beslutning efter stk. 1 er bindende for ejere og indehavere af andre rettigheder over de pågældende ejendomme uden hensyn til, hvornår retten er stiftet. Kommunalbestyrelsen giver ejerne meddelelse om beslutningen og lader den tinglyse på ejendommene